

Bürgergemeinde Fehren
4232 Fehren

Jahresrechnung 2023

Bürgergemeinderat	27. Mai 2024
Bürgergemeindeversammlung	1. Juli 2024

Inhaltsverzeichnis

Titelblatt		Seite
Bericht und Antrag		4
1	Bericht Bürgergemeinderat	5
2	Erklärung Finanzverwaltung	6
3	Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle	7
4	Antrag und Beschluss	8-9
Jahresrechnung - Finanzbericht		10
5	Finanzierung	11-12
6	Erfolgsrechnung	13-15
7	Investitionsrechnung	KEINE
8	Bilanz	16-17
9	Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung		
A0	Angewandtes Regelwerk und Abweichungen	18
A0	Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften	19
Finanzinformationen		
A1	Finanzanlagen und Wertschriften	20
A2	Anlagenspiegel	21
A2.1	Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	22-23
A3	Beteiligungsspiegel	24
A4	Brandversicherungswerte	25
A5	Eigenkapitalnachweis	26
A6	Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	KEINE
A7	Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen	KEINE
A8	Sonderrechnungen	KEINE

Kreditwesen		
A9	Nachtragskreditkontrolle	27
A10	Verpflichtungskreditkontrolle	28
Finanzkennzahlen		
A11	Finanzkennzahlen	29
Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
10	Erfolgsrechnung	31-37
11	Investitionsrechnung	KEINE
12	Bilanz	38-41

Bericht und Antrag

Bericht Bürgergemeinderat

Die Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde wurde zum zweiten Mal nach HRM 2, in der Light-Version erstellt.

Erfolgsrechnung

Die gesamte Erfolgsrechnung (inkl. den Ergebnissen der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 12'115.62 ab, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 367.00.

Allgemeine Rechnung

Die Erfolgsrechnung mit den Funktionen, Allgemeine Verwaltung, Forstwirtschaft und Allmend schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 9'072.95 ab. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 46'212.00.

Der gegenüber dem Budget um CHF 37'139.05 abweichende Betrag ist einerseits den erhaltenen Sparzinsen auf den Bankkonti im Umfang von Total CHF 5'323.54, der internen Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand von CHF 26'500.00 sowie dem Finanzertrag aus der Beteiligung des Zweckverbandes Forstbetrieb Schwarzbubenland geschuldet.

Die interne Verzinsung des Kapitals der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser fiel um CHF 22'300 höher aus als budgetiert. Der Zinssatz wurde zum Zeitpunkt der Budgetierung auf 0.25 % festgelegt, schlussendlich betrug dieser 1.5 %.

Aufgrund der Umstellung, dass die Aufwendungen und Erträge dem jeweiligen Rechnungsjahr entsprechen, wurde im 2023 sowohl die Gewinnauszahlung des Jahres 2022 als auch des Jahres 2023 des Zweckverbandes Forstbetrieb Schwarzbubenland ausbezahlt. Hier handelt es sich um einen Einmaleffekt von zusätzlichen CHF 1'818.18.

Der Aufwandüberschuss von CHF 9'072.95 soll dem Eigenkapital entnommen werden.

Spezialfinanzierungen

Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser

Die SF Bürgerhäuser schliesst im Jahr 2023 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 21'188.57 ab, budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 45'845.00. Der geringere Ertragsüberschuss hängt in erster Linie mit der höheren internen Verzinsung des Eigenkapitals zusammen. Ebenfalls wurden die budgetierten Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten von CHF 13'000.00 neu als Vorauszahlungen bilanzwirksam verbucht.

Im Rechnungsjahr konnte das Budget von CHF 5'000.00 im Bereich der Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte FV nicht eingehalten werden, da mehrere Küchenapparate aufgrund Defekt ersetzt werden mussten.

Im Rechnungsjahr wurden bei den beiden Mehrfamilienhäusern die Ölheizung durch jeweils eine Wärmepumpe ersetzt. Die Kosten für die Wärmepumpen betragen Brutto CHF 133'804.14, zusätzlich konnten noch CHF 11'288.00 an Subventionen geltend gemacht werden. Ebenfalls wurden noch CHF 10'160.31 in den Ersatz der Dachfenster investiert.

Der erzielte Ertragsüberschuss von CHF 21'188.57 soll dem Eigenkapital zugewiesen werden.

Erklärung Finanzverwaltung

Der/Die Finanzverwalter/in bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzungen der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Rechnung enthalten sind.

4232 Fehren, 13. Mai 2024
Bürgergemeindeverwaltung Fehren



Finanzverwaltung
Jeannette Itin-Imark

Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle

Rechnungsprüfungskommission
Bürgergemeinde Fehren
4232 Fehren

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Fehren
Gemeindepräsidium
4232 Fehren

Bestätigungsbericht der Rechnungsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde

Als Rechnungsprüfungskommission der Bürgergemeinde Fehren haben wir die per 31.12.2023 abgeschlossene Jahresrechnung 2023, bestehend aus Bestandes Rechnung, Investitionsrechnung, Laufenden Rechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 Gemeindegesetz (GG) geprüft.

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2023 abgeschlossene Rechnungsjahr 2023 den kantonalen und kommunalen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass unsere Rechnungsprüfungskommission die gesetzlich verlangte Befähigung durch mindestens eine Person erfüllt. Die Bestimmungen über die Unvereinbarkeit der Amtsausübung sind eingehalten.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2023 mit folgenden Ergebnissen zu genehmigen:

Ortsbürgerverwaltung/Allmend /Forst Liegenschaften	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	Fr. 9'072.95 Fr. 21'188.57
---	--	-------------------------------

Fehren, 29. Mai 2024



Christoph Hofer
Präsident



Bobby Katic
Mitglied



Dieter Blom
Vice-Präsident

Antrag und Beschluss

1 Nachtragskredite

1.1 Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme.

siehe die blau gekennzeichneten Kredite im Anhang 9

Total Fr. 28'420.10

1.2 Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung.

Es liegen keine ordentlichen Nachtragskredite zur Genehmigung vor.

Total Fr. -

Antrag

Es liegen keine ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vor.

Die dringlichen und gebundenen Nachtragskredite sind der Gemeindeversammlung lediglich zur Kenntnis zu bringen.

2 Jahresrechnung

2.1 Finanzhaushalt Bürgergemeinde

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	147'001.05
	Gesamtertrag	Fr.	137'928.10
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-9'072.95
2.1.1 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
2.1.2 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Bildung Vorfinanzierungen	Fr.	-
2.1.3 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Entnahme aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)	Fr.	-9'072.95

Die Bürgergemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3.

Durch den Aufwandüberschuss vermindert sich das Eigenkapital (Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Sachgruppe 299) auf Fr. 2'763'434.08.

Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	5'229'834.57

2.2	Spezialfinanzierungen	Bürgerhäuser	<u>Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)</u>	Fr. 21'188.57
-----	------------------------------	--------------	--	---------------

Der Ertragsüberschuss der Spezialfinanzierung Bürgerhäuser wird dem Eigenkapital zugewiesen.
 Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

		Bürgerhäuser	<u>Verpflichtung (+) / Vorschuss (-)</u>	Fr. 480'042.13
--	--	--------------	--	----------------

2.3 Die Rechnungsprüfungskommission hat diese Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

3 **Antrag**

Der Bürgergemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde Fehren zu beschliessen.

4232 Fehren, 27. Mai 2024

BÜRGERGEMEINDE FEHREN
 Bürgergemeindepräsidentin

Bürgerschreiberin

Nicole Ditzler

Claudia Ackermann

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

		Bürgergemeinde Total	
		Jahresrechnung	Budget
+	Ertragsüberschuss	0.00	0
-	Aufwandüberschuss	9'072.95	0
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
<hr/>			
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'188.57	45'845
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0
<hr/>			
Selbstfinanzierung		12'115.62	45'845
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0
<hr/>			
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)		12'115.62	45'845
<hr/>			
Selbstfinanzierungsgrad (in %)		0.00	0.00
<hr/>			

Selbstfinanzierung:

Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad:

Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Finanzierung - Spezialfinanzierungen

		Jahresrechnung	Bürgerhäuser Budget
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0
<hr/>			
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'188.57	55'850
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0
+	Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0
<hr/>			
	Selbstfinanzierung	21'188.57	55'850
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0
<hr/>			
	Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)	21'188.57	55'850
<hr/>			
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	0.00	0.00
<hr/>			

Bürgergemeinde Total		Jahresrechnung 2023	Budget 2023	Jahresrechnung 2022
30	Personalaufwand	38'983.66	35'755	34'357.67
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'252.93	16'680	14'097.91
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'188.57	45'845	50'660.80
36	Transferaufwand	15'868.00	15'868	16'488.95
39	Interne Verrechnungen	27'500.00	5'200	7'200.00
	Total Betrieblicher Aufwand	110'793.16	119'348	122'805.33
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	522.00	600	575.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	748.30	736	752.35
49	Interne Verrechnungen	27'500.00	5'200	7'200.00
	Total Betrieblicher Ertrag	28'770.30	6'536	8'527.35
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-82'022.86	-112'812	-114'277.98
34	Finanzaufwand	36'207.89	48'000	35'652.60
44	Finanzertrag	109'157.80	114'600	111'201.88
	Ergebnis aus Finanzierung	72'949.91	66'600	75'549.28
	Operatives Ergebnis	-9'072.95	-46'212	-38'728.70
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-9'072.95	-46'212	-38'728.70
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Bürgerhäuser	Jahresrechnung 2023	Budget 2023	Jahresrechnung 2022
30 Personalaufwand	8'303.90	7'905	5'985.40
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	328.74	450	614.15
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36 Transferaufwand	0.00	0	0.00
39 Interne Verrechnungen	27'500.00	5'200	7'200.00
Total Betrieblicher Aufwand	36'132.64	13'555	13'799.55
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42 Entgelte	0.00	0	0.00
43 Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46 Transferertrag	0.00	0	0.00
49 Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
Total Betrieblicher Ertrag	0.00	0	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-36'132.64	-13'555	-13'799.55
34 Finanzaufwand	35'044.79	46'000	35'652.60
44 Finanzertrag	92'366.00	105'400	100'112.95
Ergebnis aus Finanzierung	57'321.21	59'400	64'460.35
Operatives Ergebnis	21'188.57	45'845	50'660.80
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	21'188.57	45'845	50'660.80
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Bürgerrechnung		Jahresrechnung 2023	Budget 2023	Jahresrechnung 2022
30	Personalaufwand	30'679.76	27'850	28'372.27
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'924.19	16'230	13'483.76
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	15'868.00	15'868	16'488.95
39	Interne Verrechnungen	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	53'471.95	59'948	58'344.98
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	522.00	600	575.00
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
46	Transferertrag	748.30	736	752.35
49	Interne Verrechnungen	27'500.00	5'200	7'200.00
	Total Betrieblicher Ertrag	28'770.30	6'536	8'527.35
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-24'701.65	-53'412	-49'817.63
34	Finanzaufwand	1'163.10	2'000	0.00
44	Finanzertrag	16'791.80	9'200	11'088.93
	Ergebnis aus Finanzierung	15'628.70	7'200	11'088.93
	Operatives Ergebnis	-9'072.95	-46'212	-38'728.70
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-9'072.95	-46'212	-38'728.70
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Aktiven	01.01.2023	Zunahme	Abnahme	31.12.2023	
Finanzvermögen					
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'752'502.46	196'251.63	331'769.79	1'616'984.30
101	Forderungen	560.00	10'672.64	0.00	11'232.64
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'701.10	13'106.18	1'701.10	13'106.18
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107	Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	3'400'825.00	143'964.45	11'288.00	3'533'501.45
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		5'155'588.56	363'994.90	344'758.89	5'174'824.57
Verwaltungsvermögen					
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	10.00	0.00	0.00	10.00
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00
146	Investitionsbeiträge	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00
Total Verwaltungsvermögen		55'010.00	0.00	0.00	55'010.00
Total Aktiven		5'210'598.56	363'994.90	344'758.89	5'229'834.57

Passiven	01.01.2023	Zunahme	Abnahme	31.12.2023	
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
200	Laufende Verbindlichkeiten	26'493.22	308'771.77	308'745.38	26'519.61
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'956.00	13'050.00	5'956.00	13'050.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital		32'449.22	321'821.77	314'701.38	39'569.61
Langfristiges Fremdkapital					
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	458'853.56	21'188.57	0.00	480'042.13
Total Langfristiges Fremdkapital		458'853.56	21'188.57	0.00	480'042.13
Total Fremdkapital		491'302.78	343'010.34	314'701.38	519'611.74
Eigenkapital					
290	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
291	Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294	Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35	0.00	0.00	1'946'788.35
298	Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'772'507.43	38'728.70	47'801.65	2'763'434.48
Total Eigenkapital		4'719'295.78	38'728.70	47'801.65	4'710'222.83
Total Passiven		5'210'598.56	381'739.04	362'503.03	5'229'834.57

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Rechtliche Grundlagen

Die **vorliegende Jahresrechnung** basiert auf dem solothurnischen Gemeindegesetz (BGS 131.1) und den kantonalen Ausführungsbestimmungen gemäss Handbuch Rechnungslegung und Finanzhaushalt der solothurnischen Gemeinden.

Zulässige Abweichungen zum HRM2

keine

Abweichungen in der Rechnungslegung, sofern diese nicht den gemeindegesetzlichen Vorgaben entsprechen

keine

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend** darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Aktivierung von Anlagen des Verwaltungsvermögens unterliegen einer **Aktivierungsgrenze von Fr. 30'000.00**. Bei Rechnungsabgrenzungen beträgt die **Wesentlichkeitsgrenze** in der **Erfolgsrechnung Fr. 6'000.00** und in der **Investitionsrechnung Fr. 30'000.00**. Hingegen gilt bei Rückstellungen keine Wesentlichkeitsgrenze.

Bewertungsgrundsätze

Die Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Die Liegenschaften des Finanzvermögens sowie die Finanzanlagen inkl. der Beteiligungen und Darlehen im Verwaltungsvermögen wurden rückwirkend auf den 01.01.2022 aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Der Neubewertungssaldo wurde erfolgsneutral der Neubewertungsreserve zugewiesen.

Verwaltungsvermögen wird zum Anschaffungs- oder Herstellungswert bilanziert. Es wird je Anlagekategorie linear nach der Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Anlagekategorien und die Nutzungsdauer sind vom Kanton vorgegeben. Darlehen und Beteiligungen werden nur abgeschrieben, wenn dauerhafte Wertverminderungen oder Verluste eingetreten sind. Das Verwaltungsvermögen, welches per Einführungszeitpunkt von HRM2 übernommen wurde, wurde nicht neu bewertet und wird innert 10 Jahren linear abgeschrieben (Vorbehalt: Ausnahmebewilligung nach Gemeindegesetz, z.B. Härtefallregelung). Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

Anlagenspiegel

A2	Bilanzkonti	Anschaffungskosten				Nutzungs- dauer	Abschrei- bungssatz	Kumulierte Abschreibungen						Buchwert per 31.12.	
		Stand per 1.1.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglied- erungen	Stand per 31.12.			Stand per 1.1.	Planmässige Abschreibungen	Ausserplanm. Abschreibungen / Wertberichtigungen	zusätzliche Abschreibungen	Abgänge (+)	Wertberich- tigungen/U mgliederung (+) oder (-)		Stand per 31.12.
								3300/3320/3660	3301/3321/3661	3830/3832/3876					
Sachanlagen															
Grundstücke unüberbaut															
Allgemeiner Haushalt	14000	3.00	0.00	0.00	3.00	40	2.50%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
Allgemeiner Haushalt	14040	2.00	0.00	0.00	2.00	33	3.03%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
Waldungen	14050	5.00	0.00	0.00	5.00	40	2.50%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00
Total Sachanlagen	140	10.00	0.00	0.00	10.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
Immaterielle Anlagen															
Total Immaterielle Anlagen	142	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
öffentliche Unternehmungen	14540	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00	0	0.00%								40'000.00
Total Darlehen / Beteiligungen		40'000.00	0.00	0.00	40'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40'000.00
Investitionsbeiträge an Dritte															
Allgemeiner Haushalt	14620	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00										15'000.00
Total Investitionsbeiträge	146	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15'000.00
Finanzvermögen															
Sachanlagen FV	108	3'400'825.00	132'676.45	0.00	3'533'501.45										3'533'501.45
Grundstücke	10800	1'316'900.00	0.00	0.00	1'316'900.00	0	0.00%								1'316'900.00
Gebäude	10840	2'083'925.00	132'676.45	0.00	2'216'601.45	0	0.00%								2'216'601.45
Total Finanzvermögen		3'400'825.00	132'676.45	0.00	3'533'501.45			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'533'501.45

Anhang

Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen

A2.1 Liegenschaften Finanzvermögen							
GB-Nr.	Ort	Bezeichnung	Zone	Nutzungszweck	Fläche in Aaren	Bilanzwert Laufendes Jahr	Bilanzwert Vorjahr
75	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		29.77	8'500.00	339'410.95
76	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		17.75	5'000.00	
251	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		204.24	55'400.00	
393	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		7.00	1'100.00	
492	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.79	150'500.00	
493	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.80	150'800.00	
494	Fehren	Land unüberbaut	W2c		6.00	156'000.00	
495	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.97	155'200.00	
496	Fehren	Land unüberbaut	W2c		5.99	155'700.00	
587	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Freihaltezone		6.85	1'600.00	
591	Fehren	Land unüberbaut	W2a		3.28	17'000.00	
617	Fehren	Land unüberbaut	W2a		5.03	130'700.00	
617	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		195.81	62'200.00	
618	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		350.45	86'400.00	
619	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		15.79	3'200.00	
620	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		18.56	2'500.00	
621	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		18.31	4'000.00	
622	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		163.89	39'000.00	
623	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Landwirtschaftszone		596.19	128'400.00	
625	Fehren	Land unüberbaut, ausser Zone	Freihaltezone		15.89	3'700.00	
Total Bilanzwert Kto. 10800.01						1'316'900.00	339'410.95

617	Fehren	MFH Hölzlistrasse 213 + 214	W2a	MFH zur Vermietung	12.16	2'216'601.45	1'087'700.70
Total Bilanzwert Kto. 10840.01						2'216'601.45	1'087'700.70
Total Bilanzwert						3'533'501.45	1'427'111.65

Anhang

Beteiligungsspiegel

A3 Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen (mind. > 10%)						
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck (Tätigkeit)	besondere Risiken (Haftung, Nachschusspflicht)	Anteil Gemeinde Laufendes Jahr	Anteil Gemeinde Vorjahr	Buchwert
privatrechtliche Unternehmen						
Raurica Waldholz AG	Aktiengesellschaft	Die Beteiligung an und die Finanzierung von innovativen Unternehmungen, welche die nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern.	Haftung mit allen gesetzlichen und staturischen Pflichten im Rahmen des Aktienkapitals	0.37%	0.37%	40'000.00
öffentlich-rechtliche Unternehmen						
Zweckverbände						
Forstbetrieb Schwarzbubenland	Zweckverband	fachgerechte und effiziente Bewirtschaftung der Wälder der Verbandsmitglieder	Nachschusspflicht bei Absinken des EK unter Minimalbestand im Verhältnis des Hiebsatzes	2.00%	2.00%	15'000.00
öffentlich-rechtliche Verträge						

Anhang

Brandversicherungswerte

31.12.2023

A4	Brandversicherungswerte der Sachanlagen	Laufendes Jahr	Vorjahr
		Vers.-Wert Fr.	Vers.-Wert Fr.
	Finanzvermögen Immobilien	2'429'462	2'276'400
	Verwaltungsvermögen Mobilien	0	0
	Verwaltungsvermögen Immobilien	0	0
	Gesamtbetrag Brandversicherungswerte	2'429'462	2'276'400

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Eigenkapitalnachweis (inkl. Werke und SF)						
Bezeichnung	Konto	Bestand 1.1.	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Bestand per 31.12.
Wasserversorgung SF	29001.01	0.00	0.00	0.00		0.00
Werterhalt SF Wasser	29001.02	0.00	0.00	0.00		0.00
Forstreserve	29100.02	0.00	0.00	0.00		0.00
Vorfinanzierungen	2930x.xx	0.00	0.00	0.00		0.00
Reserve Werkbereich ... (z.B. Kiesgrube)	29400.01	0.00	0.00	0.00		0.00
Aufwertungsreserve	2950x.xx	0.00	0.00	0.00		0.00
Neubewertungsreserve	29600.01	1'946'788.35	0.00	0.00		1'946'788.35
übriges Eigenkapital	29800.xx	0.00	0.00	0.00		0.00
Bilanzüberschuss, -fehlbetrag	299	2'772'507.43	38'728.70	47'801.65	0.00	2'763'434.48
Total						4'710'222.83

Anhang

Nachtragskreditkontrolle ER	Bürgergemeindepräsident bis:	e: Fr. 1'000 / w: Fr. 0
	Finanzkompetenzen gemäss GC Bürgergemeinderat bis:	e: Fr. 10'000 / w: Fr. 5'000
	Bürgergemeindeversammlung ab:	e: Fr. 10'000 / w: Fr. 5'000

(nach § 150 Abs. 1 lit. o GG)

Der Gemeinderat hat am 07.06.2017 beschlossen, auf die ausdrückliche Beschlussfassung bzw. Kenntnisnahme von einmaligen Kreditüberschreitungen bis Fr. 2'000 sowie jährlich wiederkehrenden Kreditüberschreitungen bis Fr. 1'000 zu verzichten.

A9 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Beschlussfassung
1	0260.3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	17'300.00	20'078.13	2'778.13	Personalwechsel,	2'778.13	o	w	gebunden	27.04.2024
2	9630.3940.00	Interne Verzinsung Eigenkapital	4'200.00	26'500.00	22'300.00	Mit Zinssatz 0.25 % budgetiert, effektiv 1.5 %	22'300.00	o	w	gebunden	27.04.2024
3	9631.3413.00	Wasserbau	0.00	2'199.80	2'199.80	Nicht budgetiert	2'199.80	o	e	GR	27.04.2024
Total aller dringlichen und gebundenen Nachtragskredite zur Kenntnisnahme (blau hinterlegt)					-		25'078.13			keine Genehmigung notwendig	
Total aller ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz des Gemeinderates (grün hinterlegt - unter Berücksichtigung des GR-Beschlusses vom 07.06.2017)							2'199.80			Gemeinderat	div.
Total aller ordentlichen Nachtragskredite in der Kompetenz der Gemeindeversammlung (gelb hinterlegt)							0.00				

Legende:

- o = ordentliche Ausgaben
- d = dringliche Ausgaben
- e = einmalige Ausgaben
- w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

Anhang

Verpflichtungskreditkontrolle

A10 Verpflichtungskredite der Investitionsrechnung											
Konto	Bezeichnung	Beschluss- datum	Beschluss- organ	Bruttokredit	kumulierte Ausgaben / Einnahmen * bis 31.12.2022	Jahresrechnung Ausgaben 2023		Einnahmen 2023	Total Ausgaben / Einnahmen * bis 31.12.2023	Restkredit / Saldo	Schlussab- rechnung
KEINE											
Gemäss HBO-Kapitel 11 Kreditwesen sind die Investitionen vom Finanzvermögen zur Kostenkontrolle in der Verpflichtungskreditkontrolle zu führen:											
10840.01	Ersatz Dachfenster Bürgerhäuser	06.12.2021	BV	40'000	26'925	10'160	-		37'085	2'915	
108400.01	Ersatz Heizung	12.12.2022	BV	220'000	-	133'803	11'288		122'515	86'197	
									-	-	
Total						143'963	11'288				

Anhang

Finanzkennzahlen light

	Jahresrech. 2023	Jahresrech. 2022	Jahresrech. 2021	Jahresrech. 2020	Jahresrech. 2019	Mittelwert	Richtwerte
Selbstfinanzierungsgrad (Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)	0.00%	0.00%	0.00%	-349.98%	-	-87.49%	> 100% mittel-/langfristig anzustreben 80% - 100% verantwortbare Neuverschuldung 50% - 80% problematische Neuverschuldung < 50% grosse Neuverschuldung
Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden. Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.							
Eigenkapitaldeckungsgrad (Bilanzüberschuss, -fehlbetrag in % zum Laufenden Aufwand)	2'312.48%	1'832.97%	1'888.96%	1'846.82%	-	1'970.31%	> 15 % bei grossen Gemeinden ↓ < 60 % bei kleinen Gemeinden
Welche frei verfügbaren Reserven bestehen zur Deckung allfälliger Defizite. Es ist anzustreben, ausreichend frei verfügbare Reserven zu bilden, um Schwankungen auszugleichen. Je nach Gemeindegrösse sollten zwischen 15% bis 60% des Aufwandes aus der ER als Zielgrösse für den Bilanzüberschuss vorhanden sein.							
Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-	0.00%	< 10 % schwache Investitionstätigkeit 10 % - 20 % mittlere Investitionstätigkeit 20 % - 30 % starke Investitionstätigkeit > 30 % sehr starke Investitionstätigkeit
Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.							
Nettoschuld I pro orts.-Bürger (Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	< 0 Nettovermögen 0 - 150 geringe Verschuldung 150 - 450 mittlere Verschuldung 450 - 750 hohe Verschuldung > 750 sehr hohe Verschuldung
Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde unter Einbezug der Beteiligungen im Verwaltungsvermögen.							
Kapitaldienstanteil (Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)	-4.82%	0.00%	28.18%	18.28%	-	10.41%	0 % - 5 % geringe Belastung 5 % - 15 % tragbare Belastung > 15 % hohe Belastung
Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.							

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	40'600.65	32'823.54	41'600	5'200	38'959.38	7'200.00
	Nettoergebnis		7'777.11		36'400		31'759.38
02	Allgemeine Dienste	40'600.65	32'823.54	41'600	5'200	38'959.38	7'200.00
	Nettoergebnis		7'777.11		36'400		31'759.38
026	Verwaltung Bürgergemeinden	40'600.65	32'823.54	41'600	5'200	38'959.38	7'200.00
	Nettoergebnis		7'777.11		36'400		31'759.38
0260	Allgemeine Verwaltung (Kernaufgaben Bürgergemeinde)	40'600.65	32'823.54	41'600	5'200	38'959.38	7'200.00
	Nettoergebnis		7'777.11		36'400		31'759.38
3000.00	Tag- und Sitzungsgelder an Bürgerrat	3'500.00		3'600		4'850.00	
3000.02	Löhne an Bürgerpräsident	1'999.80		2'000		1'999.80	
3001.00	Vergütung RPK	80.00		180		333.00	
3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	20'078.13		17'300		17'411.10	
3010.01	Lohn Gemeindearbeiter	1'204.20		1'000		540.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'680.95		1'400		1'464.05	
3052.00	AG-Beiträge PK	1'624.00		1'300		1'093.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	194.65		160		250.82	
3055.00	AG-Beiträge KTG	50.63		230		275.30	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	111.55		1'200		474.39	
3130.00	Dienstleistungen Dritter Portokosten	140.65		200		149.40	
3130.01	Dienstleistungen Dritter PC- und Bankspesen	365.74		300		487.77	
3130.02	Dienstleistungen Dritter Verbandsbeiträge	1'779.00		1'900		1'848.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. Rechnungsprüfung	850.00		3'700			
3134.00	Sachversicherungsprämien	756.35		630		589.10	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	185.00		500		372.50	
3632.00	Beitrag an Einwohnergemeinde (pauschal)	5'000.00		5'000		5'000.00	
3636.00	Beiträge an Vereine (pauschal)	1'000.00		1'000		1'820.95	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		5'323.54				
4930.00	Interne Verrechnung Verwaltungskosten		1'000.00		1'000		3'000.00
4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		26'500.00		4'200		4'200.00

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	10'591.20	6'494.36	12'558	2'836	11'158.25	4'729.18
	Nettoergebnis		4'096.84		9'722		6'429.07
82	Forstwirtschaft	10'591.20	6'494.36	12'558	2'836	11'158.25	4'729.18
	Nettoergebnis		4'096.84		9'722		6'429.07
820	Forstwirtschaft	10'591.20	6'494.36	12'558	2'836	11'158.25	4'729.18
	Nettoergebnis		4'096.84		9'722		6'429.07
8200	Forstwirtschaft	10'591.20	6'494.36	12'558	2'836	11'158.25	4'729.18
	Nettoergebnis		4'096.84		9'722		6'429.07
3000.00	Sitzungsgeld Forstkommission	155.00		190		80.00	
3010.00	Löhne Gemeindearbeiter	32.10					
3130.00	Dienstleistungen Dritter	405.00		500		414.00	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege			2'000		996.25	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	131.10					
3621.70	Abgabe Finanzausgleich, Waldgesetz § 27	8'900.00		8'900		8'700.00	
3632.00	Beitrag an ZV Forstbetrieb Schwarzbubenland	968.00		968		968.00	
4250.00	Verkäufe Weihnachtsbäume		522.00		600		575.00
4462.00	Dividende Raurica Wald AG		1'600.00		1'200		1'600.00
4462.08	Finanzertrag aus Beteiligung ZV Forstbetrieb Schwarzbubenland		3'636.36		300		1'818.18
4631.00	Beitrag Waldreservat		736.00		600		600.00
4631.01	Beitrag Förderprogramm Wald				136		136.00
9	FINANZEN UND STEUERN	95'809.20	107'683.15	113'190	113'100	108'340.30	146'528.75
	Nettoergebnis	11'873.95			90	38'188.45	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	95'809.20	98'597.90	113'190	113'100	108'340.30	107'783.70
	Nettoergebnis	2'788.70			90		556.60
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	95'809.20	98'597.90	113'190	113'100	108'340.30	107'783.70
	Nettoergebnis	2'788.70			90		556.60
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens, Bürgerhäuser (SF)	92'366.00	92'366.00	105'400	105'400	100'112.95	100'112.95
3000.00	Sitzungsgeld Bürgerhäuserkommission	1'819.00		2'000		875.00	
3001.00	Lohn Hauswart	2'600.00		2'400		2'400.00	
3001.01	Lohn Diverse (Gemeindearbeiter etc.)	3'674.40		3'100		2'403.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	210.50		405		307.40	

Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2023		Aufwand	Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	328.74		450		614.15	
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	12'171.04		15'200		9'394.10	
3431.00	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte FV	11'120.10		5'000		4'200.05	
3431.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte FV	1'529.15		1'700		2'204.80	
3431.02	Verbrauchsmaterialien			200			
3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	2'186.20		8'300		8'707.90	
3439.40	Versicherungen	2'692.05		2'700		2'581.80	
3439.50	Dienstleistungen Dritter	5'346.25		5'900		771.20	
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten			7'000		7'792.75	
3500.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	21'188.57		45'845		50'660.80	
3930.00	Interne Verrechnung Verwaltungskosten	1'000.00		1'000		3'000.00	
3940.00	Interne Verzinsung Eigenkapital	26'500.00		4'200		4'200.00	
4430.00	Mieteinnahmen		92'366.00		92'400		88'351.00
4439.01	Mieteranteile Heiz- + Nebenkosten				13'000		11'761.95
9631	Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens, Allmend	3'443.20	6'231.90	7'790	7'700	8'227.35	7'670.75
	Nettoergebnis	2'788.70			90		556.60
3000.00	Sitzungsgeld Allmendkommission			190		75.00	
3010.00	Löhne Gemeinderabeiter	80.30		300			
3141.00	Unterhalt Strassen/Feldwege (inkl. Sicherheitsholzerei)			5'000		8'152.35	
3143.00	Wasserbau	2'199.80					
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			300			
3439.70	Honorar ext. Berater, Gutachter, Fachexperten	1'163.10		2'000			
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		6'231.90		7'700		7'670.75
97	Rückverteilungen		12.30				16.35
	Nettoergebnis	12.30				16.35	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		12.30				16.35
	Nettoergebnis	12.30				16.35	
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		12.30				16.35
	Nettoergebnis	12.30				16.35	
4699.10	CO2-Abgabe, Rückverteilung		12.30				16.35

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2023		Budget 2023	Jahresrechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag
99	Nicht aufgeteilte Posten		9'072.95			38'728.70
	Nettoergebnis	9'072.95				38'728.70
999	Abschluss		9'072.95			38'728.70
	Nettoergebnis	9'072.95				38'728.70
9990	Abschluss		9'072.95			38'728.70
	Nettoergebnis	9'072.95				38'728.70
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		9'072.95			38'728.70
	Total Aufwand	147'001.05		167'348		158'457.93
	Total Ertrag		147'001.05		121'136	158'457.93
	Aufwandüberschuss				46'212	
	Ertragsüberschuss					

Sachgruppengliederung		Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	147'001.05		167'348		158'457.93	
30	Personalaufwand	38'983.66		35'755		34'357.67	
300	Behörden und Kommissionen	13'828.20		13'660		13'015.80	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungs-gelder an Behörden und Kommissionen	7'473.80		7'980		7'879.80	
3001	Vergütungen an Behörden und Kommissionen (nicht zum massgebenden Lohn gehörend)	6'354.40		5'680		5'136.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'394.73		18'600		17'951.10	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'394.73		18'600		17'951.10	
305	Arbeitgeberbeiträge	3'760.73		3'495		3'390.77	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'891.45		1'805		1'771.45	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen	1'624.00		1'300		1'093.20	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	194.65		160		250.82	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	50.63		230		275.30	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'252.93		16'680		14'097.91	
310	Material- und Warenaufwand	111.55		1'200		474.39	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	111.55		1'200		474.39	
313	Dienstleistungen und Honorare	4'296.74		7'230		3'488.27	
3130	Dienstleistungen Dritter	2'690.39		2'900		2'899.17	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	850.00		3'700			
3134	Sachversicherungsprämien	756.35		630		589.10	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	2'199.80		7'000		9'148.60	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege			7'000		9'148.60	
3143	Unterhalt übrige Tiefbauten	2'199.80					
319	Verschiedener Betriebsaufwand	644.84		1'250		986.65	
3199	Übriger Betriebsaufwand	644.84		1'250		986.65	
34	Finanzaufwand	36'207.89		48'000		35'652.60	

Sachgruppengliederung	Jahresrechnung 2023		Aufwand	Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	36'207.89	48'000			35'652.60	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	12'171.04	15'200			9'394.10	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	12'649.25	6'900			6'404.85	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	11'387.60	25'900			19'853.65	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'188.57	45'845			50'660.80	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	21'188.57	45'845			50'660.80	
3500	Einlagen in Spezialfinanzierungen FK	21'188.57	45'845			50'660.80	
36	Transferaufwand	15'868.00	15'868			16'488.95	
362	Finanz- und Lastenausgleich	8'900.00	8'900			8'700.00	
3621	Abgabe Finanzausgleich	8'900.00	8'900			8'700.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	6'968.00	6'968			7'788.95	
3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	5'968.00	5'968			5'968.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000.00	1'000			1'820.95	
39	Interne Verrechnungen	27'500.00	5'200			7'200.00	
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00	1'000			3'000.00	
3930	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	1'000.00	1'000			3'000.00	
394	Zinsen und Finanzaufwand	26'500.00	4'200			4'200.00	
3940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand	26'500.00	4'200			4'200.00	
4	Ertrag				121'136		119'729.23
42	Entgelte				600		575.00
425	Erlös aus Verkäufen				600		575.00
4250	Verkäufe				600		575.00
44	Finanzertrag				114'600		111'201.88

Sachgruppengliederung	Jahresrechnung 2023		Aufwand	Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
440	Zinsertrag						
4400	Zinsen flüssige Mittel						
		5'323.54					
		5'323.54					
443	Liegenschaftenertrag FV			113'100		107'783.70	
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV			100'100		96'021.75	
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV			13'000		11'761.95	
		98'597.90					
		98'597.90					
446	Finanzertrag von öffentlichen Unternehmungen			1'500		3'418.18	
4462	Zweckverbände, selbständige und unselbständige Werke			1'500		3'418.18	
		5'236.36					
		5'236.36					
46	Transferertrag			736		752.35	
		748.30					
		748.30					
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten			736		736.00	
4631	Beiträge von Kantonen			736		736.00	
		736.00					
		736.00					
469	Verschiedener Transferertrag					16.35	
4699	Rückverteilungen					16.35	
		12.30					
		12.30					
49	Interne Verrechnungen			5'200		7'200.00	
		27'500.00					
		27'500.00					
493	Betriebs- und Verwaltungskosten			1'000		3'000.00	
4930	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten			1'000		3'000.00	
		1'000.00					
		1'000.00					
494	Interne Verrechnung Zinsen und Finanzaufwand			4'200		4'200.00	
4940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand			4'200		4'200.00	
		26'500.00					
		26'500.00					
9	Abschlusskonten					38'728.70	
		9'072.95					
		9'072.95					
90	Abschluss Erfolgsrechnung					38'728.70	
		9'072.95					
		9'072.95					
900	Abschluss Erfolgsrechnung (allgemeiner Haushalt)					38'728.70	
9001	Aufwandüberschuss					38'728.70	
		9'072.95					
		9'072.95					

Aktiven		01.01.2023	Zunahme	Abnahme	31.12.2023
1	Aktiven	5'210'598.56	363'994.90	344'758.89	5'229'834.57
10	Finanzvermögen	5'155'588.56	363'994.90	344'758.89	5'174'824.57
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'752'502.46	196'251.63	331'769.79	1'616'984.30
1002	Bank / Post	1'752'502.46	196'251.63	331'769.79	1'616'984.30
10020	Bankkontokorrente	760'403.23	190'928.09	329'895.35	621'435.97
10020.01	Baloise Bank AG KK CH49 0833 4000 0S46 5130 B	160'542.83	147'712.43	229'755.35	78'499.91
10020.02	Raiffeisenbank KK CH 04 8080 8002 2934 6628 6	499'920.60		100'080.00	399'840.60
10020.03	BLKB KK CH91 9437 0778 8200 1	99'939.80		60.00	99'879.80
10020.04	Raiffeisenbank KK CH40 8080 8009 8137 8504 0 Bürgerhäuser		43'215.66		43'215.66
10021	Weitere Bankkonten	992'099.23	5'323.54	1'874.44	995'548.33
10021.01	Raiffeisenbank SK 31 CH89 8080 8003 7621 3506 3	492'101.23	1'906.89	676.61	493'331.51
10021.02	Raiffeisenbank SK 91 CH18 8080 8007 1594 2263 1	499'998.00	3'416.65	1'197.83	502'216.82
101	Forderungen	560.00	10'672.64		11'232.64
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	560.00	10'672.64		11'232.64
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		8'249.40		8'249.40
10100.01	Forderungen (BR) der ER		6'710.75		6'710.75
10100.15	Forderungen Bürgerhäuser SF		1'538.65		1'538.65
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	560.00	2'423.24		2'983.24
10101.01	Debitor Verrechnungssteuer	560.00	2'423.24		2'983.24
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'701.10	13'106.18	1'701.10	13'106.18
1047	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	1'701.10	13'106.18	1'701.10	13'106.18
10470	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	1'701.10	13'106.18	1'701.10	13'106.18
10470.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	1'701.10	13'106.18	1'701.10	13'106.18
108	Sachanlagen FV	3'400'825.00	143'964.45	11'288.00	3'533'501.45
1080	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00

Aktiven		01.01.2023	Zunahme	Abnahme	31.12.2023
10800	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
10800.01	Grundstücke FV	1'316'900.00			1'316'900.00
1084	Gebäude FV	2'083'925.00	143'964.45	11'288.00	2'216'601.45
10840	Gebäude FV	2'083'925.00	143'964.45	11'288.00	2'216'601.45
10840.01	MFH Hölzlistrasse 213/214 (GB 617, 14.3 a)	2'083'925.00	143'964.45	11'288.00	2'216'601.45
14	Verwaltungsvermögen	55'010.00			55'010.00
140	Sachanlagen VV	10.00			10.00
1400	Grundstücke VV	3.00			3.00
14000	Allgemeiner Haushalt	3.00			3.00
14000.01	Grundstücke	3.00			3.00
1404	Hochbauten	2.00			2.00
14040	Allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14040.01	Hochbauten	2.00			2.00
1405	Waldungen	5.00			5.00
14050	Allgemeiner Haushalt	5.00			5.00
14050.01	Waldungen	5.00			5.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	40'000.00			40'000.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	40'000.00			40'000.00
14540	Allgemeiner Haushalt	40'000.00			40'000.00
14540.01	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	40'000.00			40'000.00
146	Investitionsbeiträge	15'000.00			15'000.00
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00			15'000.00
14620	Allgemeiner Haushalt	15'000.00			15'000.00
14620.01	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	15'000.00			15'000.00

Passiven		01.01.2023	Zunahme	Abnahme	31.12.2023
2	Passiven	5'210'598.56	381'739.04	362'503.03	5'229'834.57
20	Fremdkapital	491'302.78	343'010.34	314'701.38	519'611.74
200	Laufende Verbindlichkeiten	26'493.22	308'771.77	308'745.38	26'519.61
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	18'001.55	225'843.56	233'347.41	10'497.70
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	17'683.30	221'158.71	228'344.31	10'497.70
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	17'594.85	188'614.46	199'687.91	6'521.40
20000.03	Kreditoren Bürgerhäuser SF		3'944.20		3'944.20
20000.98	Durchlaufkonto Lohn	88.45	28'600.05	28'656.40	32.10
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen	318.25	4'684.85	5'003.10	
20001.01	Sozialversicherungen (AHV/ALV/IV/EO/FAK)	318.25	3'416.05	3'734.30	
2001	Kontokorrente mit Dritten	8'491.67	11'970.01	12'829.77	7'631.91
20010	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	8'491.67	11'970.01	12'829.77	7'631.91
20010.02	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde Fehren	8'491.67	11'970.01	12'829.77	7'631.91
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten		8'390.00		8'390.00
20030	Erhaltene Anzahlungen von Dritten		8'390.00		8'390.00
20030.01	Erhaltene Anzahlungen von Dritten		8'390.00		8'390.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'956.00	13'050.00	5'956.00	13'050.00
2047	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	5'956.00	13'050.00	5'956.00	13'050.00
20470	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	5'956.00	13'050.00	5'956.00	13'050.00
20470.01	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	5'956.00	13'050.00	5'956.00	13'050.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	458'853.56	21'188.57		480'042.13

Passiven		01.01.2023	Zunahme	Abnahme	31.12.2023
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	458'853.56	21'188.57		480'042.13
20900	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	458'853.56	21'188.57		480'042.13
20900.01	Eigenkapital SF Bürgerhäuser	458'853.56	21'188.57		480'042.13
29	Eigenkapital	4'719'295.78	38'728.70	47'801.65	4'710'222.83
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'946'788.35			1'946'788.35
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'772'507.43	38'728.70	47'801.65	2'763'434.48
2990	Jahresergebnis	-38'728.70	38'728.70	9'072.95	-9'072.95
29900	Jahresergebnis	-38'728.70	38'728.70	9'072.95	-9'072.95
29900.01	Jahresergebnis	-38'728.70	38'728.70	9'072.95	-9'072.95
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'811'236.13		38'728.70	2'772'507.43
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'811'236.13		38'728.70	2'772'507.43
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'811'236.13		38'728.70	2'772'507.43
	Gesamtaktiven	5'210'598.56	363'994.90	344'758.89	5'229'834.57
	Gesamtpassiven	5'210'598.56	381'739.04	362'503.03	5'229'834.57
	Überschuss Aktiven				
	Überschuss Passiven		17'744.14	17'744.14	